



KEHTNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kehtna

2. september 2025 nr 199

Riigimaa kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine

Lalli külas asuva Lelle raudteejaama ja riigitee 20154 Lelle –Vahastu vahelise kergteelõigu parendamise käigus ulatub ehitatava kergtee osa vastavalt EXTech Design OÜ koostatud projektile nr 24051 „Lelle raudteejaama ja mnt 20154 Lelle-Vahastu vahelise teelõigu parendamine“ nimetatud riigimaantee kinnisasjale. Transpordiamet on oma 31.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/3034-7 (dokumendiregistri nr 5-4/2025/395-2) projekti kooskõlastanud.

Kooskõlastus antakse nõudega, et kohalik omavalitsus peab esitama Transpordiametile taotluse riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.

Kehtna Vallavalitsus on esitanud Transpordiametile riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse (valla dokumendiregistri nr 5-4/2025/1544) riigimaa osale kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks teehoiu korraldamiseks.

Transpordiamet on oma 27.08.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/539 (dokumendiregistri nr 5-4/2025/1693) otsustanud taotletava riigimaa kinnisasja osa otsustuskorras kasutada anda ja koormata tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kehtna vald (Vallavalitsus) kasuks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 6 ning Kehtna Vallavolikogu 20. märtsi 2024 määruse nr 1-3/43 „Kehtna Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punkti 2, Transpordiameti 16.07.2025 korralduse nr 1.1-3/25/469,

Kehtna Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Nõustuda seadma Rapla maakonnas Kehtna vallas Lalli külas asuvale Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses oleva 20154 Lelle-Vahastu tee kinnisasja (kinnistusraamatu registriosa nr 10920450, katastritunnus 29202:006:1748, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77669, sihtotstarve 100% transpordimaa) osale kõnnitee omamiseks tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Kehtna valla (Vallavalitsus) kasuks järgmiselt:

1.1 20154 Lelle-Vahastu tee kinnisasja (kinnistusosakonna registriosa nr 10920450, katastritunnus 29202:006:1748, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77669, pindala 76731,0 m², sihtotstarve transpordimaa) osale, millele vastab piiratud asjaõiguste registreerimise infosüsteemis (PARI) ruumikuju andmed alljärgnevalt:

PARI ID 898596, kasutusõiguse pindala 28 m² (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan, pos 1).

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale kergtee (edaspidi rajatis) osa (IKÕ plaanil pos 1) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks, teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks on lisatud IKÕ plaan, millel on tähistatud koormatav ala ning käesolevas korralduses määratud tingimused.

3. Punktis 1.1 nimetatud kasutusõiguse alade kasutamiseks andmisel Kehtna vald (Vallavalitsus) kohustub:

3.1 tagama rajatise avaliku kasutuse;

3.2 kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

3.3 kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.4 teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

3.5 korraldama kasutusõiguse alal talitluse tagamise eesmärgil riigitee teehoidu;

3.6 mitte halvendama riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga, liiklust ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.7 esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

3.8 esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest;

3.9 andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;

3.10 säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;

3.11 tagama vara majandusliku säilimise;

4. Vallavalitsus võib anda samal talituslikul eesmärgil riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepitakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.

5. Vallavalitsus võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.

6. Lepingu lõppemisel võib Vallavalitsus rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab Vallavalitsus pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja Vallavalitsuse teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub Vallavalitsus rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures Vallavalitsusel ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

7. Lepingu lõppemisel on Vallavalitsus kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

8. Rajatise ehitamisel lähtub Vallavalitsus Transpordiameti 31.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/3034-7 kooskõlastatud ja EXTech Design OÜ koostatud proektist nr 24051 „Lelle raudteejaama ja mnt 20154 Lelle-Vahastu vahelise teelõigu parendamine“.

9. Vallavalitsus vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeaks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.

10. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Kehtna Vallavalitsus proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

11. Transpordiamet ja Vallavalitsus vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.

12. Isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu allkirjastab Kehtna vallavanem või tema poolt volitatud isik.

13. Vallavalitsus kannab isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud.

14. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

15. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Viks
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Pettai
vallasekretär